

Số: 1352/GPXDĐC-UBND

Quận 8, ngày 13 tháng 11 năm 2019

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Giấy phép xây dựng số 1528/GPXD-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2018
do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Phan Văn Dũng - Trần Thị Mười tại căn nhà số 57 đường Ven Sông Xáng, Phường 2, Quận 8, Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1528/GPXD-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2018 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **BVXPXD** ngày 17/07/2019 do Công ty **TNHH Thiết kế xây dựng Thoa Trần** lập, với các nội dung như sau:

- Mật độ xây dựng: **98,19%** (thay vì 100%), hệ số sử dụng đất: **2,95** (thay vì 3,00).

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **136,89m²** (thay vì 148,10m²). Trong đó:

Trệt: 45,63; Lầu 1+2: 45,63x2=91,26;

Phần xây dựng thuộc phạm vi lộ giới (Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch):

Tổng diện tích sàn xây dựng: 21,75. Trong đó: Trệt: 7,25; Lầu 1+2: 14,50.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1528/GPXD-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2018 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1528/GPXD-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2018. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng có thời hạn số 1528/GPXD-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2018 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép xây dựng đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo đủ khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn cho công trình./.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Phan Văn Dũng - Trần Thị Mười;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 2 (bản sao);
- Lưu. *pl*

